

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 159/KDTM-PT ngày 13/4/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 182/KDTM-ST ngày 21/12/2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 140/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đang sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh).

Cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX134273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 38478 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2014, cập nhật thay

đổi ngày 05/6/2015 về hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất cụ thể:

- Thửa đất:

Thửa đất số: 44

Tờ bản đồ số: 35

Diện tích: 162 m²

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 01/01/2046

Nguồn gốc sử dụng đất: Theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày 09/01/2012.

- Nhà ở:

Địa chỉ: số 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công trình xây dựng: Khách sạn Tân Định

Diện tích xây dựng: 162 m²

Diện tích sàn: 509,7 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Thời hạn sở hữu: Đến hết ngày 01/01/2046

* Theo bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/9/2025:

- Đất ở:

Thửa đất số 44, tờ bản đồ số: 35 (Tài liệu BĐĐC) phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích theo hiện trạng: 171,4 m² trong đó:

+ Diện tích không phạm lộ giới: 161,6 m²

+ Diện tích phạm lộ giới: 9,8 m²

- Nhà ở:

Địa chỉ: số 50A Đặng Dung, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 04 tầng

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch	Cột BTCT
Sàn BTCT	Mái BTCT + tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A):

+ Tầng 1: (DTXD):	161,6 m ²
+ Tầng 2:	155,3 m ²
+ Tầng 3:	148,2 m ²
+ Tầng 4:	99,6 m ²
	564,7 m ²

Tổng diện tích sàn xây dựng trong Giấy chứng nhận (B): 509,7 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng ngoài trong Giấy chứng nhận (C): 55,0 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoài Danh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Danh